



Planteil A

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
WA allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und § 9 Abs. 2 BauGB, §§ 16-20 BauNVO)
 GRZ 0,2 maximal zulässige Grundflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
 II-III Zahl der Vollgeschosse, Mindestmaß-Höchstmaß
 TH 10 m maximal zulässige Traufhöhe
- Bauweise, überbaubare Grundfläche**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 Abs. 2 und § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
 o offene Bauweise
 a abweichende Bauweise (siehe Punkt 3 der textlichen Festsetzungen)
 30 m Baukörperlänge als Mindestmaß
 Einzelhäuser
 Einzel- und Doppelhäuser
 Baugrenze
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Straßenverkehrsfläche
▲ Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Fußgängerbereich
- Flächen für Entsorgungsanlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB; § 14 BauNVO)
 Fläche für die Abwasserbeseitigung
RRB Regenrückhaltebecken
- Hauptabwasserleitung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 Hauptabwasserleitung, Regenwasserleitung
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
p private Grünfläche
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
SSK 3 Gebäude mit Fenstern der Schallschutzklasse 3

10. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- M 2 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

11. sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- zulässige Firstrichtung
- Dachform Hauptgebäude Satteldach/Walmdach
- Minstdachneigung von 25°
- Umgrenzung der Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)

Art der baulichen Nutzung	zulässige Vollgeschosse	Erläuterung der Nutzungsschablone
Grundflächenzahl (GRZ)	Gebäudehöhe	
Bauweise		

12. Hinweise/nachrichtliche Übernahmen

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Gebäude, Bestand
- Böschung
- Bemaßung in m
- Gewässerrandstreifen (§ 50 Abs. 2 SächsWG)
- Gewässerrandstreifen zum Schutz der Bebauung vor Hochwasserschäden
- Grenze Waldabstand (§ 25 Abs. 3 SächsWaldG)
- D Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 2 SächsDSchG)

Planverfassende Kommune
 Stadt Markkleeberg
 Rathausplatz 1
 04416 Markkleeberg

fon (0341) 35 33 0 fax (0341) 35 33 260

büro knoblich
 Landschaftsarchitekten BDLA/IFLA
 Zur Mulde 25
 04838 Zschepplin
 fon (034 23) 7 58 60-0 fax (034 23) 7 58 60-59

Auftragsnummer: 08-011
 Bearbeiter: Kno/Lie
 gezeichnet: Lie
 geprüft: [Signature]

**Bebauungsplan
 "Wohngebiet Weinteichhau"**

Satzung

Maßstab: 1: 1.000	Titel: satzung	1
Plangröße in cm: 88,0 x 29,7	Datum: 24.11.2010	

