Bauwerk Nr. 1
Unterführung eines
Geh- und Radweges
Bau km 0+575
4,80 m LW = 4,50 m
KH = 0,80 m LH = 2,50 m
Br/Kl 60/30
unterirdisches Versickerungsbecken mit vorgeschalteten Absetzbecken
Zeichenerklärung und Festsetzungen des Vorhaben- Erschließungsplans
1. Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes
2. Art der baulichen Nutzung
Sondergebiet nach § 11 BauNVO
3. Maß der baulichen Nutzung
eingeschossig, zweigeschossig bzw. dreigeschossig als Höchstgrenze
Geschoßflächenzahl (GFZ)
Grundflächenzahl (GRZ)
Baumassenzahl (cbm/qm Grundfläche) (BMZ)
4. Überbaubarkeit von Flächen innerhalb der Grundstücke
Baulinie
Baugrenze, gilt für Haupt- und Nebengebäude
5. Flächen für den Gemeindebedarf und den Verkehr
elektrotechnische Anlagen
Straßenverkehrsfläche mit Grundstücksabgrenzungslinie
PKW-Stellflächen
6. Bauliche Gestaltungsvorschriften
Entsprechend des vorgelegten Vorhabenplanes durch das Architekturbüro Dr. Sprenger
7. Grünflächen und Freianlagen
Grünflächen
Bauwerksbegrünung
8. Sonstige Planzeichen
Grundstücksgrenze
Versickerungsbecken für Regenwasser
Eingänge, Anlieferung
Bestehender Waldrand
Achtung - Darstellung des Bestandes außerhalb des Plangebietes ungenau.
Anpassung
Anpassung
Anpassung